

Выписка из Протокола № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка

02 мая 2024 г.

с. Чоя
Республики Алтай

Аукционная комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.С. Королева – исполняющий обязанности Первого заместителя Главы администрации муниципального образования «Чойский район» по экономическому развитию, сельскому хозяйству, имущественным и земельным отношениям.

Заместитель председателя комиссии: Бобровских С.В. – заместитель начальника юридического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Секретарь: И.В. Понамарева – и.о. начальника отдела сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Члены Комиссии:

Г.П. Артемова – управляющий делами администрации муниципального образования «Чойский район»;

О.А. Юданова – заместитель начальника экономического отдела администрации муниципального образования «Чойский район».

Форма торгов: открытый аукцион.

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и на основании распоряжения Главы администрации муниципального образования «Чойский район» от 28.03.2024 № 101 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Паспаульское село Паспаул, улица Тракторная, земельный участок 2 А кадастровым номером 04:02:040108:101».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Срок подачи заявок: с 09-00 часов (время местное) 29 марта 2024 г. до 00 часов (время местное) 28 апреля 2024г.

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Паспаульское, село Паспаул, улица Тракторная, земельный участок 2 А.

Площадь земельного участка: 2226 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040108:101.

Обременения: имеются ограничения прав на земельный участок предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Права на земельный участок: государственная собственность разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Подключение возможно от скважины № 8/78 (с.Паспаул, ул. Тракторная), резерв мощности – 0,59 тыс. куб.м/сутки.

В соответствии с Приказом Комитета по тарифам Республики Алтай «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе холодного водоснабжения МУП «ЦКУ» МО «Чойский район» РА на 2024 год» от 20.12.2023г. № 54/61:

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети - 945,320 тыс. руб./км;
- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети- 20,463 тыс. руб./м³ в сутки.

Срок действия ТУ – 1 год.

Сроки подключения в соответствии с договором, по факту оплаты выполненных работ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесения платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

До установленного в информационном сообщении срока окончания приема заявок до 17-00 час 28 апреля 2024 г. поступило 3 (три) заявки от:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	01.04.2024	11 час. 19 мин.	Чанчаев Максим Александрович	949 руб. 61 коп.
2	26.04.2024	12 час. 13 мин.	Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны	949 руб. 61 коп.

3	26.04.2024	15 час. 56 мин.	Белеев Арчин Семенович	949 руб. 61 коп.
---	------------	-----------------	------------------------	------------------

Рассмотрев заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в аукционной документации, Аукционная комиссия приняла решение:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Чанчаева Максима Александровича, 25.06.1989 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

2. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Цындренко Дарью Юрьевну, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны, действующей по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646, 28.01.1966 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

3. Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Белеева Арчина Семеновича, 19.12.1987 года рождения.

Голосовали «за» – единогласно.

Претенденты признанные участниками аукциона, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Назначить аукционистом проведения аукциона – заместителя председателя аукционной комиссии - Бобровских Сергея Владимировича.

Аукционная комиссия:

Председатель _____ *И.С. Королева* И.С. Королева
 Заместитель председателя _____ *С.В. Бобровских* С.В. Бобровских
 Секретарь: _____ *И.В. Пономарева* И.В. Пономарева

Члены комиссии:

_____ *Г.П. Артемова* Г.П. Артемова
 _____ *О.А. Юданова* О.А. Юданова